|  |
| --- |
| **CONTRATO DE PASTOREO** |
| En la localidad de................................, departamento..............................., a los ...........días del mes de.......................... de mil dos mil ........................................., entre el señor ............................. ................................, por una parte, llamado más adelante “el arrendador accidental”, y por la otra el señor ................................................................, en lo sucesivo “el arrendatario accidental”, se ha convenido en celebrar, un **contrato de pastoreo**, que se regirá por las siguientes cláusulas:  **PRIMERA:** El señor..........................................cede al señor ................... ................................, con destino exclusivo para pastoreo, en las condiciones que más abajo se indican, el uso y goce de una fracción de campo ubicado en el distrito............................, departamento....................................., cuya superficie es de.......................................hectáreas, de extensión y que tiene los siguientes linderos:................................................................................................................  **SEGUNDA:** El presente contrato regirá por el plazo de....................................................., desde el día...........................de..............................de dos mil..............................hasta el día.................de............................de dos mil ....................................................,en cuya fecha deberá restituir el predio totalmente libre de ocupantes, sin derecho a ningún plazo suplementario.  **TERCERA:** El señor................................................se obliga a pagar al arrendador accidental la suma de .............................guaranies por hectárea y por año, o sea la suma total de ........................................guaranies que deberá ser abonada por el arrendatario accidental, en el domicilio del arrendador o donde éste indique por (...............................), por períodos (.............................), el día ......................, dejándose expresa constancia de que el vencimiento de los plazos indicados hará incurrir en mora de pleno derecho al arrendatario accidental, sin necesidad de requerimiento alguno, y las sumas adeudadas devengarán un interés punitorio igual...................................................  **CUARTA:** El predio será destinado de modo exclusivo al pastoreo de animales quedando absolutamente prohibido darle cualquier otro destino o la realización de cualquier trabajo cultural utilizable para la explotación agrícola, aunque tenga por objeto el cultivo de especies forrajeras.  **QUINTA:** Forman parte del predio arrendado las siguientes mejoras de propiedad del arrendador cuyo estado de conservación se especifica:...............  **SEXTA:** Las partes dejan constancia de que el predio no se encuentra afectado por plagas y malezas que seguidamente se determinan. El arrendatario accidental se obliga a combatir las plagas y malezas por su exclusiva cuenta y al cumplimiento de las leyes, decretos y resoluciones sanitarias asumiendo las responsabilidades emergentes de ellas.  **SEPTIMA:** Queda prohibido al arrendatario accidental subarrendar total o parcialmente el predio, ceder el presente contrato o el uso y goce del mismo por cualquier título que fuere.  **OCTAVA:** El arrendatario queda autorizado a ocupar circunstancialmente y durante la vigencia del contrato, la población y/o galpones existentes en el predio, que se obliga a desocupar y entregar al arrendador en el estado que lo recibió al vencimiento del plazo establecido.  **NOVENA:** Este contrato podrá ser sometido a la aprobación y calificación como accidental por los tribunales ordinarios de.............................., trámite que queda autorizado a realizar cualquiera de los contratantes, a cuyo efecto se obligan a suscribir los escritos y demás documentación como asimismo a prestar las ratificaciones necesarias. Los gastos causídicos serán a cargo de los contratantes por partes iguales.  **DECIMA:** Las partes constituyen domicilio en....................................................  **UNDECIMA:** El señor...................................................., con domicilio en.....................................................de la localidad ............................................. se constituye en fiador liso, llano y principal pagador del arrendatario accidental por el fiel y estricto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que la ley, su reglamentación y el presente contrato ponen a su cargo, como así también por los gastos judiciales o extrajudiciales y honorarios responsabilizándose de mancomún et in solidum de todo lo anteriormente convenido y hasta la total desocupación y entrega del predio y queden canceladas totalmente las obligaciones, con renuncia expresa a ser notificado y al derecho de excusión.  Con lo que terminó el acto que, previa lectura y ratificación de su contenido, firman los comparecientes ................ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba indicados. |